



JAARVERSLAG 2020

Verslag van het bestuur

Bestuur

Het bestuur bestond in 2020 uit: Jan-Joost van der Slik voorzitter; Ellen Hakkaart secretaris; Theo Lieverse, penningmeester; Lea van Someren en Claire Paulich. Voor de communicatie met de beheergroep neemt Peter Verloop deel aan de bestuursvergaderingen.

Het bestuur heeft in 2020 negen keer (2019 zes) keer vergaderd, vanwege corona een aantal keren digitaal. Vele zaken zijn besproken, een aantal kwesties die veel aandacht hebben gekregen zijn:

- De **verbouwing**. Veel voortgang is er niet geweest. Inmiddels zijn er tekeningen en een bestek. Er is overleg geweest met de huurbaas en monumentenzorg van de gemeente (het gebruiken van een rijksmonument schept verplichtingen). Op dit is er een offerte van één aannemer en een tweede aannemer is nog aan het rekenen. Daarna volgt nog het zoeken naar subsidies en fondsen.

- Het **onderhoud**. De problemen met de riolering en lekkage in keukentje van Goud zijn opgelost. Met veel dank aan onze klusjesman Ton.

- **Corona**. Begin maart werden er maatregelen afgekondigd om de verspreiding van het corona-virus in te dammen. Wij begrepen goed dat maatregelen noodzakelijk waren. Wat lastig was, en helaas ook bleef, wat die maatregelen concreet betekende voor ons buurthuis.

- Onze **voorzitter**. Jan-Joost heeft aangegeven dat hij vanwege andere activiteiten genoodzaakt is te stoppen om onze voorzitter te zijn. Het bestuur begrijpt dat, maar meer nog betreurt ze dat. Overigens Jan-Joost vertrekt pas als er een nieuwe voorzitter is gevonden.

Beheergroep (Peter Rombouts)

De beheergroep vergaderde 9 keer in 2020 (in 2019 8 keer) onder leiding van voorzitter Peter Verloop. De andere leden waren: Hennie Beersen, Wilma de Boom, Janneke Kraaijenhof, Ria Tijmens en Peter Rombouts. In het najaar werd Nout Senger lid van de groep.

Op 15 januari hielden we de eerste BG-vergadering van het nieuwe jaar. We waren ons helemaal niet bewust van de naargeestige corona-tijden die we tegemoet gingen.

Hennie melde al weer 5 nieuwe huurders en het hele programma met o.a. de open woensdagmiddagen, de buurtdiners, de vele cursussen en de plannetjes voor de buurtborrels ging ook gesmeerd van start.

Ook tijdens de Nieuwjaarsbijeenkomst op zondag 29 januari verliep nog helemaal zorgeloos; er waren veel mensen, we hadden leuke plannen en we stonden hutje-mutje naast elkaar. Ja, dat kon toen nog.

Bij de buurtborrel op 16 februari was het weer volle bak met de actiegroep 030 aan het woord.

En toen sloeg de corona toe en moesten we de activiteiten met veel bezoekers schrappen, we moesten het corona-beleid gaan invoeren met alle bijbehorende maatregelen die er bij horen. Daarover heeft de BG veel moeten spreken in de 6 vergaderingen die we hierna in het jaar nog hebben gehouden. Het was dikwijls een hele puzzel, maar we hebben een serieus corona-protocol opgesteld. Het betekende dat we lang niet alle activiteiten in de normale vorm konden laten doorgaan. Maar ook veel huurders vonden het beter om hun activiteiten tijdelijk op te schorten.

In de zomer vakantie waren we dicht van begin juli tot eind augustus.

Intussen kreeg de BG er een nieuw lid bij: Nout Sengers. Dat kwam mooi uit, want Hennie gaf te kennen dat zij na jaren wel haar zware taak (de verhuur) af wilde. Overladen met begrip en hulde droeg

ze de taak over aan Nout. Die nu na zijn inwerkperiode daarvoor verantwoordelijk is.

In september weer met open woensdagmiddagen begonnen met wisselende opkomst en ook andere activiteiten zouden weer aarzelend gaan draaien: buurtdiner, vintage, enz. Maar veel voornemens konden niet doorgaan door de beperkingen van het protocol, waardoor een activiteit niet meer echt leuk kon draaien (bijv. geen wijn bij het buurtdiner) en ook omdat het volgens protocol het gewoon niet mag (de koren mogen niet zingen).

Zo moesten we dus in november weer dicht. Dat was een mooie kans om de bovenverdieping een grote opknopbeurt te geven en die kans hebben we o.l.v. Ton gegrepen met een heel aardig resultaat.

Het jaar werd afgesloten met een dichte deur en met alleen een stille hoop dat we later in 2021 weer vol op activiteiten kunnen laten draaien!

Externe contacten

- In januari was er een nieuwjaarsreceptie voor medewerkers en buurtbewoners.

- Dwarsverband is een overleg van buurthuizen in zelfbeheer, In de 3 Krone doet daar actief aan mee. De groep is in 2020 een aantal keer bijeen gekomen. Thema dat in 2020 vooral aan de orde was waren de corona-maatregelen.

FINANCIËEL JAAROVERZICHT 2020

Dit overzicht heeft betrekking op de periode 1 januari t/m 31 december 2020 en is gebaseerd op de financiële administratie. Om de cijfers in een context te plaatsen, zijn ook de cijfers van 2019 en 2018 opgenomen. Het zal evenwel duidelijk zijn dat die context in dit coronajaar weinig inzicht biedt.

Exploitatieoverzicht 2020

In **Tabel 1** staat het exploitatieoverzicht van 2020. Daaruit blijkt dat 2020 met een negatief resultaat van ruim € 5.100 is afgesloten. Dat valt nog mee. Het reële exploitatieresultaat is € 11.300 negatief. Door een corona-subsidie van het Rijk (4.000) en donaties van een aantal vaste gebruikers (2.150) is het werkelijke exploitatie een flink stuk beter.

Tabel 1: Exploitatieoverzicht 2020

nr.	omschrijving	2020 rekening	2019 rekening	2018 rekening
	<i>Lasten</i>			
40	Huisvestingskosten	46.773	47.720	47.116
41	Organisatiekosten	1.450	1.438	1.931
42	Activiteiten	155	1.019	1.359
43	Overige kosten	2.458	6.905	19.991
	Totaal Exploitatielasten	50.836	57.082	70.447
	<i>Baten</i>			
801	Bovenzaal	8.712	20.440	19.379
802	Kelderzaal	2.610	3.809	4.026
803	Koffie en thee	722	2.045	2.022
808	st. Goud	25.265	24.993	24.171
809	Overige verhuur	195	333	145
80	Huren	37.504	51.620	49.743
81	Activiteiten	417	2.771	2.955
89	Overige baten en lasten	7.770	6.218	17.591
	Totaal Exploitatiebaten	45.691	60.609	70.289
	Exploitatie resultaat	-5.145	3.527	-158

Toelichting op het Exploitatieoverzicht

Huisvestingskosten

De huisvestingskosten zijn een groot deel van onze kosten. In 2020 zijn de huisvestingskosten nagenoeg gelijk aan die van de vorige jaren.

Organisatiekosten

De organisatiekosten waren al laag en zijn dat in 2020 ook gebleven.

Eigen activiteiten (kosten en opbrengsten)

Het positieve saldo van onze eigen activiteiten is toch nog € 262 (417 – 155).

In **tabel 2** staat een overzicht van onze eigen activiteiten en de exploitatie hiervan (+ is winst, - is verlies).

Tabel 2: Overzicht activiteiten

Activiteit	aantal	resultaat	deelnemers
Variabeurs	4	188	27 tafels
Open huis	10	-	
Tentoonstellingen	2		
Eten in de buurt	1	55	18
Naai- & breicafé	6	49	11
Nieuwjaarsbijeenkomst	1	-17	45
Buurtborrel/film	1	12	35
Overige		-25	
Totaal		262	

In 2020 hebben de volgende kunstenaars geëxposeerd:
Lea van Someren en Willem Willemsen.

Overige kosten

De lasten zijn € 2.457, dat is veel minder dan in 2019. Grootste kostenpost in 2020 is voorbereiding van de verbouwing door de architect (1.620).

Huren

De huuropbrengsten zijn in 2020 € 14.100 lager dan in 2019. Dat is meteen ook de belangrijkste verklaring voor het lagere exploitatieresultaat. Uit **tabel 1** wordt ook duidelijk hoe belangrijk de huur van Goud is.

Overige baten en lasten

De Overige baten en lasten zijn iets hoger (7.770) dan in 2019.

De belangrijkste posten zijn de hiervoor al genoemde subsidie van € 4.000 en de donaties van € 2.150.

Balans

De balans per 31 december 2020 geeft een inzicht in de bezittingen (activa), schulden (passiva) en eigen vermogen van In de 3 Krone. Zie **Tabel 3**. Ter informatie zijn ook de cijfers van 2019 en 2020 opgenomen.

Tabel 3: Balans per 31 december 2020

gbrek:	omschrijving	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2018
Activa				
002	Beamer & printer	338	427	283
101	Kas	8	20	35
102	Triodos	11.065	7.958	9.020
103	Triodos sparen	4.994	0	0
104	Kleine kas	23	24	35
105	ASN	45.000	55.000	60.000
111	Debiteuren	723	5.396	3.843
112	Nog te ontvangen	-	15	29
204	Kosten voor derden	-	0	0
		62.151	68.840	73.245
Passiva				
11	Eigen vermogen	49.381	45.855	46.013
12	Resultaat	-5.145	3.527	-158
13	Reserves	11.404	13.024	15.544
21	Voorschot gemeente	-	0	2.800
122	Vooruit ontvangen	6.382	6.316	6.248
123	Nog te betalen	48	37	2.611
202	Kunstproject	81	81	187
		62.151	68.840	73.245

Toelichting op de balans

Liquiditeit

Onze liquiditeitspositie is nog steeds heel goed.

Debiteuren

De post debiteuren is (helaas) heel laag. Op 29 januari 2021 was het hele bedrag (€ 723) ontvangen.

Reserves

In 2015 is een reserve ontstaan uit een subsidie van de gemeente voor de ontwikkeling van In de 3 Krone. Daarbij werd met name gedacht aan het inrichten van een buurtkamer. In 2020 is daar een bedrag van € 1.620 van gebruikt voor de voorbereidingskosten van de verbouwing.



thuis in de buurt

buurthuis oudegracht