



JAARVERSLAG 2021

Verslag van het bestuur

Bestuur

Het bestuur bestond begin 2021 uit: Jan-Joost van der Slik voorzitter; Ellen Hakkaart secretaris; Theo Lieverse, penningmeester; Lea van Someren en Claire Paulich.

In 2021 zijn Jan-Joost, Lea en Claire afgetreden. Het vertrek van Lea was vanwege de reden, meer zorgen voor haar partner, extra naar.

Gelukkig kwamen er ook twee nieuwe bestuursleden. In april werd Martin Bruggink onze nieuwe voorzitter en in november kwam Henk de Vries die de communicatie voor zijn rekening neemt.

Voor de communicatie met de beheergroep neemt Peter Verloop deel aan de bestuursvergaderingen.

Het bestuur heeft in 2021 zeven keer (2020 negen) keer vergaderd, vanwege corona twee keer via zoom. Vele zaken zijn besproken, een aantal kwesties die veel aandacht hebben gekregen zijn:

- De **verbouwing**. In november is er in een gezamenlijke vergadering van het bestuur en de beheergroep gesproken over de offertes. De algemene mening was dat er verbetering in het pand noodzakelijk zijn. Maar er was veel twijfel bij de hoge kosten en de mogelijkheden om de verbouwing te financieren. Daarom is besloten om af te zien van de verbouwing maar het komende jaar wel de verschillende knelpunten aan te pakken.

- **Corona**. Eind juni leek het even of het buurthuis weer open kon, maar uiteindelijk werd het toch eind september voor het echt zover was.

Wat vorig jaar lastig was, en helaas ook dit jaar, wat die maatregelen concreet betekende voor ons buurthuis. Dat was een puzzel, soms zonder oplossing.

- **Afscheid**. Eind augustus was het pas mogelijk afscheid te nemen van onze ex-bestuursleden. Bij het verslag van de beheergroep lees je daar meer over.

Beheergroep (Ria en Peter R)

De beheergroep vergaderde vijf keer in 2021 (in 2020 9 keer) onder leiding van voorzitter Peter Verloop. De andere leden waren: Hennie Beersen, Wilma de Boom, Janneke Kraaijenhof, Ria Tijmenssen, Peter Rombouts en Nout Senger. Helaas Nout was al snel weer weg, op 20 juli nam hij 'ontslag'.

De corona maatregelen waren helaas nog niet over bij de start van 2021. In januari was het nog de complete lockdown. Eind van de maand konden maximaal 11 personen op 1,5 meter afstand in de zaal. Voor de Nieuwjaarsborrel nodigden we dus alleen de eigen vrijwilligers uit. Wilma bedacht een creatieve manier om de 1,5 meter in acht te nemen. Het was fijn elkaar te zien maar wel wat raar.

We gingen éven open, maar voor alles weer op de rit stond, was de volgende sluiting daar.

Het drukte op iedereen als een zware deken: vaste huurders, zoals de koren, zochten alternatieve oplossingen; de yoga en de creatieve cursussen stopten en het organiseren nieuwe activiteiten werd lastig. Dwarsverband hielp om de nieuwe corona maatregelen te vertalen van de gemeente naar de buurthuizen. Peter V. printte de richtlijnen en meldde het beleid op de website; Hennie en Ria kochten desinfectans, schoonmaakdoekjes en mondkapjes en meer wegwerpmateriaal, zoals koffiebekers.

Einde mei kwam de Beheergroep kort bijeen om elkaar weer te zien. Peter R kwam even langs; zijn activiteiten stoppen vanwege privé omstandigheden.

We maakten kennis met Martin Bruggink als nieuwe voorzitter. Het afscheid van Jan-Joost werd ivm corona nog even uitgesteld tot er weer meer mensen konden komen.

Nout regelde nog wat afspraken met 'losse' huurders, die pasten binnen het corona-beleid. Maar helaas stopte hij daarna plotseling als vrijwilliger. Hennie zorgde er voor dat alle contacten werden overgenomen. Praktische zaken gingen door: Ria regelde een 2e koelkast. Janneke hield contact met schoonmaakster, die nog incidenteel een schoonmaakbeurt doet.

We hoopten op verruiming per juni, zodat we de zes weken tot de zomer open konden.

Janneke polste Barbara of de kledingbeurs de 1e zaterdag van juli weer plaats kon vinden. En als de restaurants weer open mogen, zou het buurtdiner ook weer kunnen...

Maar helaas; alles bleef dicht.

Op 26 juni vergaderden bestuur en beheergroep samen, ook vanwege enkele wisselingen.

Lea verminderde haar taken ook vanwege privé omstandigheden en we zochten naar een nieuw bestuurslid voor de communicatie. Ons buurthuis blijft nog tamelijk onbekend. Wilma oppert het idee van een digitaal informatie scherm voor het raam, aangestuurd via de PC.

De verbouwplannen werden opnieuw bekeken onder de praktische leiding van Ton.

Lea regelde een pre-paid mobieltje voor de vrijwilligers van de Beheergroep, waar alle vragen terecht komen bij calamiteiten. Dit laatste bleek gelukkig mee te vallen.

Het afscheid van Jan-Joost en van Lea en Claire op 29 augustus was leuk (o.a. door de kwis van Martin) en warm: éven weer gewoon contact!

Op 1 september start het Open huis weer, Ina met de Mahjong, en misschien ook weer de Bridge-groep (dat laatste lukte helaas niet). Janneke en Wilma zorgden er voor dat er weer een mooie expositie hangt.

Wilma regelt een schrijfworkshop en doet zelf mee. Ook brengt ze het sportgroepje voor ouderen uit het plantsoen naar het buurthuis. Hennie hervat de contacten met al onze huurders. Christien zorgt trouw voor verse bloemen.

Wat ook lukt zijn de 'Digitale buddies' van de gemeente Utrecht en het ROC via de 'GeluksBV': 10 ouderen leren beter te werken op hun mobiel, I-pad of laptop; ze worden hierin begeleid door vijf ROC-studenten (helpende/verpleegkundige) en hun supervisor. Ria en Wilma regelen de randvoorwaarden en zijn gastvrouw, en al snel doen ze gewoon mee. Op de 10^e vrijdagmiddag in december worden de certificaten uitgedeeld.

Wilma sluit aan bij 'Podium om de hoek', een samenwerking met Dwarsverband, ZIMIHC en Stut, die twee x per jaar een cultuurevenement willen doen. Op zondag 31 oktober is het zover: een bruisende dag met fietstocht langs activiteiten in vier buurthuizen. In de 3 Krone is de hekkensluiter (en de eindknaller): we maken een buurtdiner met zelfgemaakte soepen en lekkers. Wilma regelt lichtgevende kroontjes voor de vrijwilligers en een welkomstlied (foto). Het optreden van Grachtensmart (in kleine bezetting) is een groot succes en de afsluiting wordt verzorgd door het Willem Egz Ensemble. Dát was eindelijk weer genieten (al liepen helaas enkele mensen -ondanks vaccinatie- toch corona op).

Ton blijkt van grote waarde; hij regelt nieuwe transformators voor de spotjes op de kunstwerken, zoekt uit wat kan rond de lekkage in een WC, regelt de ketelafstelling en de ventilatie, en is creatief rond de verbouw-wensen: het moet allemaal minder want de corona heeft een flinke bres geslagen in de reserves. Er komen werkgroepjes die zich buigen over een deeltaak. Eind november maken we de tussenstand op.

Externe contacten

- Dwarsverband is een overleg van buurthuizen in zelfbeheer, In de 3 Krone doet daar actief aan mee. De groep is in 2021 een aantal keer bijeen gekomen. Thema dat in 2021 vooral aan de orde was waren de corona-maatregelen.

FINANCIËEL JAAROVERZICHT 2021

Dit overzicht heeft betrekking op de periode 1 januari t/m 31 december 2021 en is gebaseerd op de financiële administratie. Om de cijfers in een context te plaatsen, zijn ook de cijfers van 2020 en 2019 opgenomen. Hoewel dit het tweede coronajaar is, het zal duidelijk zijn dat die context weinig inzicht in de toekomst biedt.

Exploitatieoverzicht 2021

In **Tabel 1** staat het exploitatieoverzicht van 2021. Daaruit blijkt dat 2021 met een negatief resultaat van ruim € 7.300 is afgesloten. Dat is maar € 800 hoger dan het exploitatieresultaat van het 1^e halfjaar. Omdat het buurthuis na de zomer weer open mocht was het 2^e half jaar gelukkig veel beter dan het 1^e half jaar.

Tabel 1: Exploitatieoverzicht 2021

		2021	2020	2019
		rekening	rekening	rekening
nr.	omschrijving			
	<i>Lasten</i>			
40	Huisvestingskosten	41.211	46.773	47.720
41	Organisatiekosten	1.638	1.450	1.438
42	Activiteiten	943	155	1.019
43	Overige kosten	1.096	2.458	6.905
	Totaal Exploitatielasten	44.888	50.836	57.082
	<i>Baten</i>			
801	Bovenzaal	7.121	8.712	20.440
802	Kelderzaal	2.665	2.610	3.809
803	Koffie en thee	300	722	2.045
808	st. Goud	25.526	25.265	24.993
809	Overige verhuur	320	195	333
80	Huren	35.932	37.504	51.620
81	Activiteiten	1.498	417	2.771
89	Overige baten en lasten	121	7.770	6.218
	Totaal Exploitiiebaten	37.551	45.691	60.609
	Exploitatie resultaat	-7.337	-5.145	3.527

Toelichting op het Exploitatieoverzicht

Huisvestingskosten

De huisvestingskosten zijn het overgrote deel van onze kosten. In 2021 zijn de huisvestingskosten ruim € 5.000 lager dan in eerdere jaren. De belangrijkste oorzaak is dat de huur door onze huisbaas vanwege corona tijdelijk is verlaagd, een voordeel van € 4.000. Daarnaast waren de energielasten lager (€ 1.500) omdat het buurthuis het eerste een deel van het jaar en ook de laatste paar weken, vanwege corona was gesloten.

Eigen activiteiten (kosten en opbrengsten)

Het positieve saldo van onze eigen activiteiten is beter dan vorig jaar, nl. € 555 (1.498 – 943).

In **tabel 2** staat een overzicht van onze eigen activiteiten en de exploitatie hiervan (+ is winst, - is verlies).

Tabel 2: Overzicht activiteiten

Activiteit	aantal	resultaat	deelnemers
Variabeurs	5	369	31 tafels
Open huis	16	-8	
Tentoonstellingen	1		
Eten in de buurt	3	49	36
Cultuur om de hoek	1	145	50
Totaal		555	

In 2021 hebben de volgende kunstenaars geëxposeerd:
Greetje de Haan.

Huren

De opbrengsten van de verhuur van de zalen zijn in 2021 € 15.900 lager dan in 2019. Dat is meteen ook de belangrijkste verklaring voor het lagere exploitatieresultaat. Uit **tabel 1** wordt ook duidelijk hoe belangrijk de huur van Goud is voor onze exploitatie.

Balans

De balans per 31 december 2021 geeft een inzicht in de bezittingen (activa), schulden (passiva) en eigen vermogen van In de 3 Krone. Zie **Tabel 3**. Ter informatie zijn ook de cijfers van 2019 en 2020 opgenomen.

Tabel 3: Balans per 31 december 2021

gbrek:	omschrijving	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2019
Activa				
002	Beamer & printer	229	338	427
101	Kas	37	8	20
102	Triodos	10.359	11.065	7.958
103	Triodos sparen	-	4.994	0
104	Kleine kas	34	23	24
105	ASN	42.500	45.000	55.000
111	Debiteuren	1.912	723	5.396
112	Nog te ontvangen		-	15
		55.071	62.151	68.840
Passiva				
11	Eigen vermogen	44.237	49.381	45.855
12	Resultaat	-7.337	-5.145	3.527
13	Reserves	11.404	11.404	13.024
122	Vooruit ontvangen	6.554	6.382	6.316
123	Nog te betalen	153	48	37
201	Kruisposten	60		
202	Kunstproject	-	81	81
		55.071	62.151	68.840

Toelichting op de balans

Liquiditeit

Ondanks de verliezen is de liquiditeitspositie nog steeds goed.

Debiteuren

De post debiteuren is laag. Op 28 januari 2022 was het hele bedrag (€ 1.912) ontvangen.

Reserves

In 2015 is een reserve ontstaan uit een subsidie van de gemeente voor de ontwikkeling van In de 3 Krone. Daarbij werd met name gedacht aan het inrichten van een buurtkamer.

Het saldo van het kunstproject is in 2021 gebruikt voor de vervanging van de verlichting boven de bar.



thuis in de buurt

buurthuis oudegracht